

ED 2024-0211

DONOSTIAKO "AÑ.01 ATOTXA ERREKA" HIRIGINTZA EREMUKO (AÑORGA) a.410.23/a.410.24 LURZATIEN XEHETASUN AZTERKETAREN BEHIN BETIKO ONESPENA.

2024ko apirilaren 30ean, erreferentziako xehetasun azterketa aurkeztu zen, izapidetua eta onartua izan zedin.

Xehetasun azterketa honen xedea, "AÑ.01 Atotxa Erreka" (Añorga) Hirigintza Eremuaren Plan Partzialak ordenatzen dituen a.410.23/a.410.24 lurzatiak xehetasunez berrantolatzea da, eraikuntza-plataforma handituz eta aipatutako Plan Partzialean ezarritako gehieneko lerrokadurak eta sestrak aldatuz.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2025eko martxoaren 4an ospatutako bilkuran, honako erabaki hau hartu zuen:

"1.- Hasierako onespena ematea Donostiako "AÑ.01 Atotxa Erreka" hirigintza eremuko (Añorga) a.410.23/a.410.24 lurzatién Xehetasun Azterlanari.

Horrez gain, behin betiko onartu aurretik, dokumentu berri bat aurkeztu beharko, eta dokumentu horrek txostenek adierazitako baldintzak eta jendaurrean jartzeko fasean alegazioak onartzearen ondorioz sor litezkeenak bildu beharko ditu.

2.- Hogeí (20) egunean jendaurrera aterata edukitzea espedienteá, alegazioak egiteko bidea izan dadin".

Jendaurrean egondako epean ez zen alegaziorik aurkeztu.

Hasierako onespen erabakian adierazi bezala, dokumentua behin betiko onartua izateko txosten teknikoetan jasotako oharak bilduko zituen testu berri bat aurkeztu behar zen.

Hartara, dokumentuaren azken bertsioa 2025eko uztailaren 22an aurkeztu zen.

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS a.410.23 / a.410.24. ÁMBITO URBANÍSTICO "AÑ.01 ATOTXA ERREKA" (AÑORGA), DE SAN SEBASTIÁN.

El día 30 de abril de 2024, se presentó para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle de referencia.

El objeto de este Estudio de Detalle es reordenar pormenorizadamente las parcelas a.410.23 / a.410.24, ordenadas por el Plan Parcial del Ámbito Urbanístico "AÑ.01 Atotxa Erreka" (Añorga), ampliando la plataforma edificatoria, modificando las alineaciones máximas y rasantes establecidas en el citado Plan Parcial.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 4 de marzo de 2025, adoptó el siguiente acuerdo:

"1.- Aprobar con carácter inicial del Estudio de Detalle de las parcelas a.410.23 / a.410.24. ámbito urbanístico "AÑ.01 Atotxa Erreka" (Añorga), de San Sebastián.

Asimismo, con carácter previo a su aprobación definitiva, se deberá presentar un nuevo documento que contenga las condiciones señaladas en los informes o las que pudieran derivarse de la estimación de posibles alegaciones en fase de información pública.

2.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte (20) días al objeto de que se puedan formular alegaciones".

Durante el plazo de exposición pública no se presentaron alegaciones.

De conformidad con lo expresado en el acuerdo de aprobación inicial, había necesidad de aportar un nuevo texto para su aprobación definitiva que recogiese las observaciones realizadas en los informes técnicos.

A tal fin, la última versión del documento se presentó con fecha 22 de julio de 2025. Se



Aldeko txosten hauek egin ziren:

- Juridikoa: 2025/07/30.
- Arkitektura: 2025/07/30.
- Ekonomikoa: 2025/07/30

Azaldutakoa ikusita, **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98. artikuluan** ezarritakoaren arabera, behin betiko onartu behar da.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako Udalbatzak

emitieron los siguientes informes favorables:

- Jurídico: 30/07/2025.
- Arquitectura: 30/07/2025.
- Económico: 30/07/2025.

A la vista de lo expuesto, procede, de conformidad con lo establecido en el **artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onespina ematea "AÑ.01 Atotxa Erreka" (Añorga) Hirigintza-Eremuko a.410.23 / a.410.24 lurzatien xehetasun azterketari.

2.- Erabaki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, onartutako dokumentuaren arau-zehaztapenak barne.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, aipatutako datan.

ACUERDA

1.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de las parcelas a.410.23 / a.410.24, Ámbito Urbanístico "AÑ.01 Atotxa Erreka" (Añorga).

2.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián en la fecha indicada.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

P.A. (Por ausencia)
Izpta. / Fdo.: Iñaki Irurtia Díez

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza